AR-491

Foncier, immobilier, logement

Thalmann Philippe

Cursus	Sem.	Type
Architecture	MA2, MA4	Opt.

Langue d'enseignement	français
Crédits	3
Session	Eté
Semestre	Printemps
Examen	Pendant le semestre
Charge	90h
Semaines	12
Heures	**2 hebdo**
Cours	2 hebdo
Nombre de places	

Résumé

Ce cours basé sur un MOOC prépare à l'analyse du contexte économique du projet de construction: acquisition du terrain, prix fonciers, prix immobiliers, prix du logement (locatif et en propriété), dans le cadre urbain. A la fin du cours, l'étudiant(e) comprendra les déterminants de ces prix.

Contenu

- Concepts de base: arbitrage, concurrence, équilibre, consentement à payer, rente foncière et prix foncier
- Calculs des acteurs du marché foncier ou immobilier, confrontation et formation des prix
- Anticipations, spéculation, bulles et cycles immobiliers
- Financement et calculs financiers, calculs intertemporels
- Evaluation immobilière, lien entre prix foncier et prix immobilier
- Fonctionnement général des marchés: offre, demande et formation du prix.
- Qualités normatives et régulation du marché
- Liens entre marché foncier, immobilier, du logement et du travail

Théories de la ville et modèles urbains

Mots-clés

Economie, marché foncier, marché immobilier, marché du logement, prix, valeur, loyers.

Acquis de formation

A la fin de ce cours l'étudiant doit être capable de:

- Argumenter
- Conseiller
- Contextualiser
- Situer
- Théoriser

Compétences transversales

- Auto-évaluer son niveau de compétence acquise et planifier ses prochains objectifs d'apprentissage.

- Gérer ses priorités.
- Persévérer dans la difficulté ou après un échec initial pour trouver une meilleure solution.

Méthode d'enseignement

Auto-apprentissage avec l'aide d'un MOOC intitulé "Economie du sol et de l'immobilier" et proposé sur la plateforme Coursera. Sessions Q&R en classe.

Travail attendu

- Travailler régulièrement le MOOC et faire les tous les quiz.
- Participer aux deux contrôles continus.

Méthode d'évaluation

Contrôle intermédiaire portant sur la première moitié du cours au milieu du semestre et contrôle final portant sur deuxième moitié du cours à la fin du semestre.

Encadrement

Forum électronique	Oui
Autres	Le MOOC a des forums de discussion à utiliser.

Ressources

Polycopiés

MOOC

Liens Moodle

- http://Page Moodle du cours

Vidéos

- https://www.coursera.org/learn/economie-sol-immobilier-1
- https://www.coursera.org/learn/economie-sol-immobilier-2

Préparation pour

Enoncé théorique du projet de master