

PENS-206

**Organisation d'un projet de construction durable**

Binder Claudia R., D'Espagnac Guillemard Anne Marie, Thalmann Philippe

Cursus	Sem.	Type
Projeter ensemble ENAC	BA4	Opt.

Langue d'enseignement	
Crédits	4
Retrait	Non autorisé
Session	Été
Semestre	Printemps
Examen	Pendant le semestre
Charge	120h
Semaines	
<b>Heures</b>	<b>48 hebdo</b>
Cours	4 hebdo
Exercices	22 hebdo
Projet	22 hebdo

**Nombre de places**

**Il n'est pas autorisé de se retirer de cette matière après le délai d'inscription.**

**Résumé**

Initiation à la préparation et réalisation de projets de construction: organisation (qui fait quoi, quand et pourquoi?), conditions, enjeux et risques, expériences. Accent particulier sur l'habitat social et durable, en particulier les coopératives et les éco-quartiers.

**Contenu**

Cette semaine ENAC permet aux étudiants ENAC de mieux connaître les acteurs du projet de construction qui interviennent à côté de l'architecte ou de l'ingénieur. Une attention particulière sera portée à la figure du maître de l'ouvrage, qui est le responsable ultime du projet, ainsi qu'aux projets pour lesquels l'environnement joue un rôle structurant. On analysera les objectifs, les ressources et les contraintes auxquels le maître de l'ouvrage fait face pour développer le projet de construction, en prêtant une attention particulière aux impacts environnementaux. On verra aussi comment les intervenants sont organisés et inscrits dans le processus de développement du projet.

Cette semaine ENAC permet aux étudiants de mieux comprendre les enjeux économiques et environnementaux de projets de construction, ainsi que la contribution de chacune des disciplines ENAC à l'élaboration et au succès du projet. Elle leur permet également de renforcer leur compréhension des conditions légales dans lesquelles s'inscrit le projet de construction, renforçant ainsi des notions acquises lors des cours de droit préparatoires. Enfin, elle développe leur sensibilité aux enjeux sociaux et environnementaux de la construction de manière plus générale.

**Mots-clés**

préparation de projets  
 maîtrise d'ouvrage  
 étude de faisabilité  
 impacts environnementaux  
 écoquartiers  
 construction durable  
 coopératives  
 interdisciplinarité

**Compétences requises****Concepts importants à maîtriser**

Ceux du cours 'systems thinking'

**Acquis de formation**

A la fin de ce cours l'étudiant doit être capable de:

- Appliquer une démarche pluridisciplinaire
- Analyser les résultats de manière critique
- Exposer le projet à une audience pluridisciplinaire
- Développer l'approche interdisciplinaire
- Reconnaître et apprécier la diversité disciplinaire dans le groupe
- Explorer les autres disciplines et intégrer leur contribution
- Transposer un autre point de vue disciplinaire

### Compétences transversales

- Utiliser une méthodologie de travail appropriée, organiser un/son travail.
- Dialoguer avec des professionnels d'autres disciplines.
- Planifier des actions et les mener à bien de façon à faire un usage optimal du temps et des ressources à disposition.
- Recueillir des données.
- Evaluer sa propre performance dans le groupe, recevoir du feedback et y répondre de manière appropriée.

### Méthode d'enseignement

Avec la classe: cours, conférences de professionnels de la construction, visite de terrain (rencontre de professionnels).

En groupe: analyse d'un immeuble choisi et présentation d'un exposé sur cette réalisation.

Individuel: lecture de documents transmis par les enseignants.

### Travail attendu

Participation aux cours, participation aux visites, rédaction de notes, lecture des documents de cours.

En groupe: choix d'une réalisation récente intéressante, organisation de sa propre visite en groupes, analyse du contexte et de l'expérience de cette réalisation, préparation et présentation orale du cas étudié.

### Méthode d'évaluation

Evaluation de la participation aux cours et aux visites et surtout de la qualité de l'exposé final (intelligence de l'analyse et qualité de la présentation).

### Encadrement

Office hours	Oui
Assistants	Oui
Forum électronique	Non

### Ressources

#### Polycopiés

Les chapitres et supports de cours sont distribués électroniquement sur la page Moodle.