

AR-491

Foncier, immobilier, logement

Thalmann Philippe

Cursus	Sem.	Type
Architecture	MA2, MA4	Opt.

Langue d'enseignement	français
Crédits	3
Session	Eté
Semestre	Printemps
Examen	Ecrit
Charge	90h
Semaines	12
Heures	2 hebdo
Cours	2 hebdo
Nombre de places	

Résumé

Ce cours basé sur un MOOC prépare à l'analyse du contexte économique du projet de construction: acquisition du terrain, prix fonciers, prix immobiliers, prix du logement (locatif et en propriété), dans le cadre urbain. A la fin du cours, l'étudiant(e) comprendra les déterminants de ces prix.

Contenu

- Concepts de base: arbitrage, concurrence, équilibre, consentement à payer, rente foncière et prix foncier
- Calculs des acteurs du marché foncier ou immobilier, confrontation et formation des prix
- Anticipations, spéculation, bulles et cycles immobiliers
- Financement et calculs financiers, calculs intertemporels
- Evaluation immobilière, lien entre prix foncier et prix immobilier
- Fonctionnement général des marchés: offre, demande et formation du prix.
- Qualités normatives et régulation du marché
- Liens entre marché foncier, immobilier, du logement et du travail

Théories de la ville et modèles urbains

Mots-clés

Economie, marché foncier, marché immobilier, marché du logement, prix, valeur, loyers.

Acquis de formation

A la fin de ce cours l'étudiant doit être capable de:

- Exposer la formation des prix immobiliers et les liens entre marchés
- Conseiller un client pour la faisabilité économique d'un projet immobilier
- Contextualiser la formation des prix fonciers et immobiliers
- Analyser l'évolution des prix immobiliers
- Déterminer l'influence de différentes variables sur le niveau des prix immobiliers

Compétences transversales

- Auto-évaluer son niveau de compétence acquise et planifier ses prochains objectifs d'apprentissage.
- Gérer ses priorités.

- Persévérer dans la difficulté ou après un échec initial pour trouver une meilleure solution.

Méthode d'enseignement

Auto-apprentissage avec l'aide d'un MOOC intitulé "Economie du sol et de l'immobilier" et proposé sur la plateforme Coursera. Sessions Q&R en classe.

Travail attendu

- Travailler régulièrement le MOOC et faire les tous les quiz.
- Participer aux deux contrôles continus.

Méthode d'évaluation

Examen écrit portant sur la matière des 11 premiers modules du MOOC "Economie du sol et de l'immobilier", pendant la session d'examens.

Examen sans documentation, mais formulaire personnel manuscrit sur deux pages A4 recto-verso autorisé, ainsi qu'une calculatrice simple.

Encadrement

Office hours	Oui
Assistants	Non
Forum électronique	Oui
Autres	Le MOOC a des forums de discussion à utiliser.

Ressources

Polycopiés

MOOC

Liens Moodle

- <http://Page Moodle du cours>

Vidéos

- <https://www.coursera.org/learn/economie-sol-immobilier-1>
- <https://www.coursera.org/learn/economie-sol-immobilier-2>

Préparation pour

Enoncé théorique du projet de master

MAS en expertise dans l'immobilier