

ENV-460

**Gestion foncière et droit foncier**

Cursus	Sem.	Type
Mineur en Développement territorial et urbanisme	H	Opt.
Sciences et ingénierie de l'environnement	MA1, MA3	Opt.

Langue d'enseignement	français
Crédits	3
Session	Hiver
Semestre	Automne
Examen	Ecrit
Charge	90h
Semaines	14
<b>Heures</b>	<b>3 hebdo</b>
Cours	3 hebdo
<b>Nombre de places</b>	

**Remarque**

Pas donné en 2021-22 - Donné une année sur deux les années paires

**Résumé**

Ce cours présente les fondements du droit foncier et les apports des principaux instruments de gestion foncière pour la mise en œuvre du développement territorial.

**Contenu**

- **La propriété foncière:** les notions, les différents types de droits réels immobiliers, les restrictions de la propriété foncière.
- **L'expropriation:** les notions et la procédure.
- **Les principales démarches foncières** intervenant dans la faisabilité foncière des plans d'aménagement du territoire et leurs conditions de mise en oeuvre.
- **Le remaniement parcellaire et les syndicats d'améliorations foncières:** les acteurs, les phases principales, les aspects organisationnels et de fonctionnement, le montage financier et la prise en charge des frais.

**Mots-clés**

aménagement du territoire, amélioration foncière, droits réels, propriété, expropriation, copropriété, propriété par étages, servitude, droit de gage, charge foncière.

**Acquis de formation**

A la fin de ce cours l'étudiant doit être capable de:

- définir et décrire le contenu, le processus d'acquisition et de la propriété et des droits réels.
- définir et décrire le registre foncier et son fonctionnement.
- résoudre des cas simples liés à la propriété ou aux droits réels.
- effectuer une analyse sur des cas complexes liés à la propriété et aux droits réels en pouvant proposer une démarche permettant d'obtenir une solution.

**Méthode d'enseignement**

Enseignement en plénum, exercices en groupe ou individuels.

**Travail attendu**

Participation active aux cours et aux exercices.

### Méthode d'évaluation

Examen écrit à la fin du semestre, noté globalement (mais divisé intérieurement en deux parties correspondant à la matière enseignée par les deux enseignants)

### Encadrement

Office hours	Oui
Assistants	Oui
Forum électronique	Non

### Ressources

#### Bibliographie

Notes de cours sur les droits réels.  
"Les démarches foncières en Pays de Vaud".

#### Ressources en bibliothèque

- [Les démarches foncières en Pays de Vaud / Schneider](#)

#### Sites web

- <https://www.epfl.ch/labs/cdt/>